

## СОГЛАШЕНИЕ

о перераспределении земельных участков

г. Самара

03 августа 2020 года

**Гр. [REDACTED] Дарья Владимировна**, дата рождения [REDACTED] г., место рождения гор. Куйбышев, гражданство РФ, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан Отделением Внутренних Дел Красноглинского района, города Самары 22.03.2005г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Крайняя, д.22, кв.104, и

**гр. [REDACTED] Людмила Вениаминовна**, дата рождения [REDACTED] г., место рождения с. Яново Сорокинского р-на Алтайского края, гражданство РФ, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан Красноглинским РОВД города Самары 30.08.2002г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Крайняя, д.22, кв.104, и

**гр. [REDACTED] Станислав Владимирович**, дата рождения [REDACTED] г., место рождения гор. Куйбышев, гражданство РФ, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан Красноглинским РОВД города Самары 30.08.2002г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Красная Глинка, ул. Батайская, д.16, кв.45, с одной стороны, именуемые в дальнейшем **Сторона 1**, и

**гр. [REDACTED] Максим Владимирович**, дата рождения [REDACTED] г., место рождения г. Куйбышев, гражданство РФ, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан Красноглинским РОВД г. Самары 14.03.2001г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Красногвардейская д.6, кв. 101, именуемая в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения Стороне 1 на праве общей долевой собственности принадлежит:

- земельный участок площадью 727+/-9,4 кв.м., кадастровый номер 63:01:0304003:525, принадлежащий по категории земель к «землям населенных пунктов», с видом разрешенного использования «под садоводство», расположенный по адресу: Самарская область, Красноглинский район, СНТ «Старая Жила», участок № 76.

Право собственности на данный земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданное нотариусом г. Самары Никуличевой Е.С. от 25.07.2007г. по реестру № 3593.

Правообладатель:

**[REDACTED] Дарья Владимировна**, дата рождения [REDACTED] г., место рождения гор. Куйбышев, гражданство РФ, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан Отделением Внутренних Дел Красноглинского района, города Самары 22.03.2005г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Крайняя, д.22, кв.104, долевая собственность 1/3 доли, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись №63-63-01/043/2009-842 от 27.02.2009;

**[REDACTED] Людмила Вениаминовна**, дата рождения [REDACTED] г., место рождения с. Яново Сорокинского р-на Алтайского края, гражданство РФ, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED]

выдан Красноглинским РОВД города Самары 30.08.2002г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Крайняя, д.22, кв.104, долевая собственность 1/3 доли, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись №63-63-01/043/2009-833 от 27.02.2009;

**Станислав Владимирович**, дата рождения г., место рождения гор. Куйбышев, гражданство РФ, паспорт серия № , выдан Красноглинским РОВД города Самары 30.08.2002г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Красная Глинка, ул. Батайская, д.16, кв.45, долевая собственность 1/3 доли, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись №63-63-01/043/2009-840 от 27.02.2009.

2. На момент подписания настоящего Соглашения Стороне 2, принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 525+/-8.03 кв. м., кадастровый номер 63:01:0304003:635, принадлежащий по категории земель к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для садоводства», расположенный по адресу: Самарская область, Красноглинский район, СНТ Старая Жила. Право собственности на данный земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области, на основании Договора купли-продажи от 19.03.2009г., номер регистрации 63:01:0304003:635-63/001/2019-1 от 09.04.2019г. Правообладатель: **Максим Владимирович**, дата рождения г., место рождения г. Куйбышев, гражданство РФ, паспорт серия № выдан Красноглинским РОВД г. Самары 14.03.2001г., зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Красногвардейская д.6, кв. 101.

3. Стороны достигли соглашения об образовании двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0304003:635, 63:01:0304003:525.

4. Из земельного участка 63:01:0304003:525, находящегося в собственности Стороны 1 изымается земельный участок площадью 52 кв. м., из земельного участка Стороны 2 изымается земельный участок площадью 9 кв. м. Изымаемые земельные участки распределяются следующим образом:

- земельный участок площадью 52 кв. м. передается в собственность Стороне 2 – перераспределяется в пользу земельного участка 63:01:0304003:635;

- земельный участок площадью 9 кв. м. передается в собственность Стороне 1 – перераспределяется в пользу земельного участка 63:01:0304003:525.

В результате перераспределения образовалось 2 (два) земельных участка: ЗУ1, ЗУ2, указанных в Плане образования двух земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0304003:635, 63:01:0304003:525 (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

***Первый образованный земельный участок ЗУ1:***

63:01:0304003:525:ЗУ1= :525-:525:п1+:635:п1= 727-52+9 = 684 кв.м.

принадлежащий по категории земель к землям населенных пунктов, вид разрешенного: «под садоводство».

***Второй образованный земельный участок ЗУ2:***

63:01:0304003:635:ЗУ2= :635 -:635:п1+:525:п1=525-9+52=568 кв.м.

принадлежащий по категории земель к землям населенных пунктов, вид разрешенного: «для садоводства».

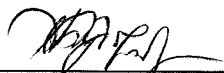
План образования двух земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0304003:635, 63:01:0304003:525 является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. (Приложение №1).

4. Право собственности на вновь образованные земельные участки возникает у Сторон с момента государственной регистрации права собственности на эти участки в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

5. Настоящее Соглашение составлено на трёх страницах, в пяти экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### ПОДПИСИ СТРОН:

##### Сторона 1



гр. [REDACTED] Дарья Владимировна



гр. [REDACTED] Людмила Вениаминовна



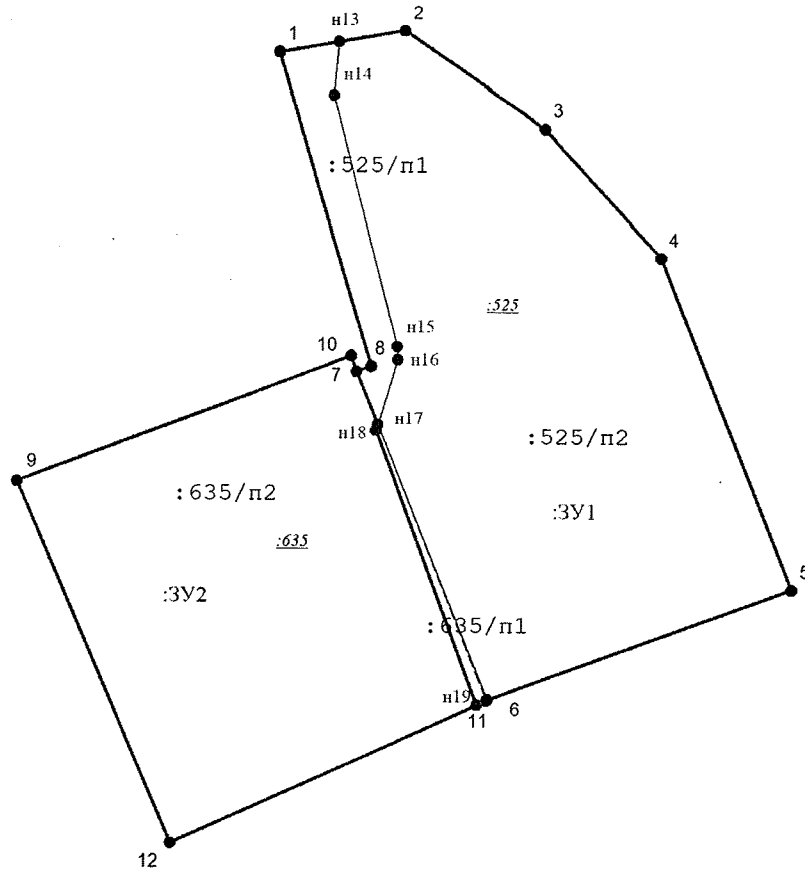
гр. [REDACTED] Станислав Владимирович

##### Сторона 2



гр. [REDACTED] Максим Владимирович

**ПЛАН**  
**образования двух земельных участков**  
**в результате перераспределения земельных участков**  
**с кадастровыми номерами**  
**63:01:0304003:635 и 63:01:0304003:525**



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :3У1			Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 684 м <sup>2</sup>			Площадь земельного участка 568 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н13	410197.94	1374538.97	н13	410197.29	1374535.30
2	410198.66	1374543.08	н14	410194.60	1374538.68
3	410192.55	1374551.83	н15	410178.94	1374542.68
4	410184.61	1374559.03	н16	410178.12	1374542.73
5	410163.56	1374567.13	н17	410173.97	1374541.49
6	410156.51	1374548.36	н18	410173.59	1374541.37
11	410156.46	1374548.29	н19	410156.19	1374547.70
н19	410156.19	1374547.70	12	410147.40	1374528.73
н18	410173.59	1374541.37	9	410170.25	1374519.24
н17	410173.97	1374541.49	10	410178.36	1374539.83
н16	410178.12	1374542.73	7	410177.36	1374540.15
н15	410178.94	1374542.68	8	410177.69	1374541.07
н14	410194.60	1374538.68	1	410197.29	1374535.30
н13	410197.94	1374538.97			

В результате перераспределения земельных участков:

-63:01:0304003:525 площадью 727 кв.м. в собственности Буторовой Людмилы Вениаминовны (доля 1/3);  
Буторовой Дарьи Владимировны (доля 1/3); Буторова Станислава Владимировича (доля 1/3), и


-63:01:0304003:635 площадью 525 кв.м. в собственности Семенова Максима Владимировича,  
образовались два земельных участка :ЗУ1; :ЗУ2.

$63:01:0304003:525:ЗУ1 = :525 - :525:п1 + :635:п1 = 727 - 52 + 9 = 684$  кв.м.

$63:01:0304003:635:ЗУ2 = :635 - :635:п1 + :525:п1 = 525 - 9 + 52 = 568$  кв.м.

### ПОДПИСИ СТРОН:

Сторона 1:

  
\_\_\_\_\_  
гр. Буторова Дарья Владимировна

  
\_\_\_\_\_  
гр. Буторова Людмила Вениаминовна

  
\_\_\_\_\_  
гр. Буторов Станислав Владимирович

Сторона 2:

  
\_\_\_\_\_  
гр. Семенов Максим Владимирович