

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, Самарская область, Самара г, Самарская ул, [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED] №1 [REDACTED] выдан 22.04.2005 ОВД Ленинского района г. Самары

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) [REDACTED]

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
13259

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 12814058340

Контактный телефон [REDACTED]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Россия, 443086, Самарская область, г.Самара, ул.Лукачева, [REDACTED], кв. [REDACTED], [REDACTED]@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Центр кадастра и права", 443099, Самарская область, г.Самара, ул.Куйбышева, д.72, оф.3

Договор на выполнение кадастровых работ от "29" октября 2020 г. N -

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации СРО Союз "Кадастровые инженеры", включена в реестр членов СРО Союз "Кадастровые инженеры" 09.04.2021 г. № кадастрового инженера в реестре СРО 1485. № СРО в реестре 18

Дата подготовки межевого плана "24" мая 2021г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№99/2021/376037095 от 16.02.2021
2	Кадастровая выписка об объекте недвижимости (здание с К№ 63:01:0703002:1546)	№- от 18.03.2021
3	ответ управления Росреестра по Самарской области от предоставления информации	№21113 от 20.10.2010
4	ответ управления Росреестра по Самарской области от предоставлении информации	№12/1-4824 от 14.12.2020
5	согласие на обработку персональных данных	№-
6	Доверенность	63 АА №6242377 от 07.09.2020
7	Свидетельство	№2647 от 17.11.1992

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-63 (1 зона)

N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 24 Февраль 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	Лопатино, сигн	2	372021.78	1376953.72	сохранился	сохранился	сохранился
2	Курган, сигн	2	395526.38	1384726.21	сохранился	сохранился	сохранился
3	Лысая Гора, сигн	4	400068.63	1377615.60	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-2	58995-14, 12.11.2019	№ С-АЦМ/24-02-2021/40260963 от 24.02.2021

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	63:01: [REDACTED]: [REDACTED]	63:01: [REDACTED]: [REDACTED]

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	63:01: [REDACTED] : [REDACTED]	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	63:01: [REDACTED] : [REDACTED]	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	63:01:0 [REDACTED] : [REDACTED]	23	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{23} = 2$

5. Точность определения площади частей земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
63:01:0[REDACTED]:[REDACTED]

Зона N -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	-	-	394214.12	1376855.43	0.10	-
n2	-	-	394219.74	1376856.54	0.10	-
n3	-	-	394218.97	1376860.46	0.10	-
n4	-	-	394213.35	1376859.36	0.10	-
n1	-	-	394214.12	1376855.43	0.10	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
63:01:0703002:880

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	5.73	-
n2	n3	3.99	-
n3	n4	5.73	-
n4	n1	4.00	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
63:01:0703002:880

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	23 ± 2
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	23
3	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	- -
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	63:01:[REDACTED]:[REDACTED]
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером
63:01:[REDACTED]:[REDACTED]

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
n3 - n4	63:01:[REDACTED]:[REDACTED]	[REDACTED] Владимир Иванович собственность сведения отсутствуют

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате проведения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером [REDACTED].

В соответствии с ответом управления Росреестра по Самарской области о предоставлении информации (см. приложение), графическая документация к правоудостоверяющим документам отсутствует.

Также, и в государственном фонде данных отсутствует информация о земельном участке № 10, занимаемом гаражом. При этом имеются материалы из состава землеустроительного дела по инвентаризации земель Промышленного района. На указанных материалах отображен весь массив гаражей, в котором находится уточняемый земельный участок.

С учётом изложенного местоположение границ уточняемого земельного участка определялось по границам, существующим на местности, по меньшей мере с 2000 года, и закреплённым объектами искусственного происхождения - стенами гаражей. В частности, границы уточняемого земельного участка установлены по контуру здания с кадастровым номером 63:01:0703002:[REDACTED], которое расположено на земельном участке.

Местоположение границ земельного участка согласовано в индивидуальном порядке.

Собственником земельного участка № 11 по 7-й просеке в [REDACTED], смежного по границе н1-н2, является [REDACTED] Анатолий Александрович, на основании свидетельства № [REDACTED] от 17.11.1992 г. (см. приложение).

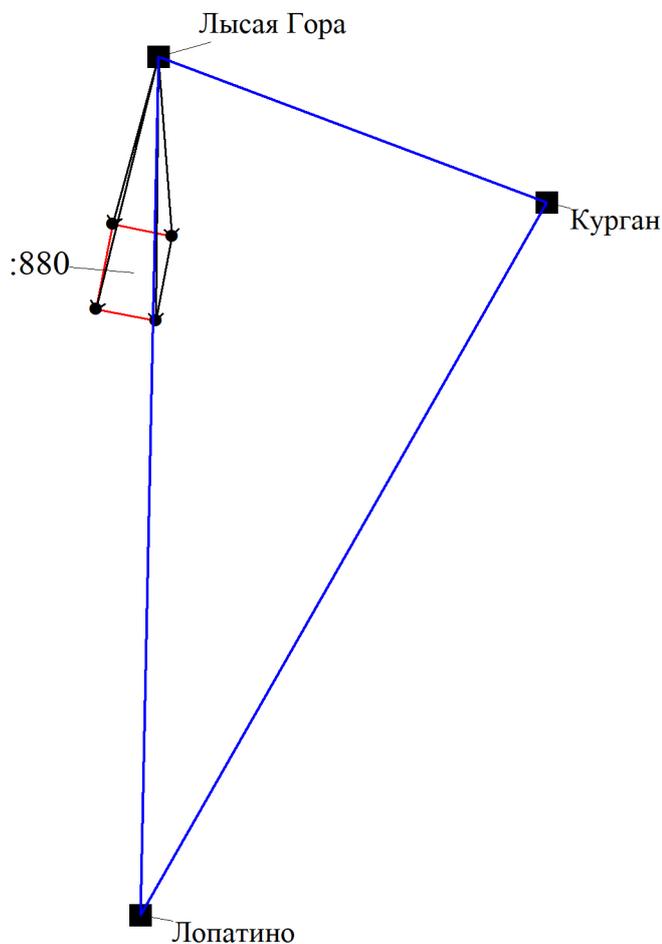
Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации СРО Союз "Кадастровые инженеры", включена в реестр членов СРО Союз "Кадастровые инженеры" 09.04.2021 г. № кадастрового инженера в реестре СРО 1485. № СРО в реестре 18.

СНИЛС: 12814058340.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 13259.

Работы выполнены согласно договору подряда №- от 29.10.2020 г.

Схема геодезических построений



Условные обозначения

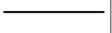
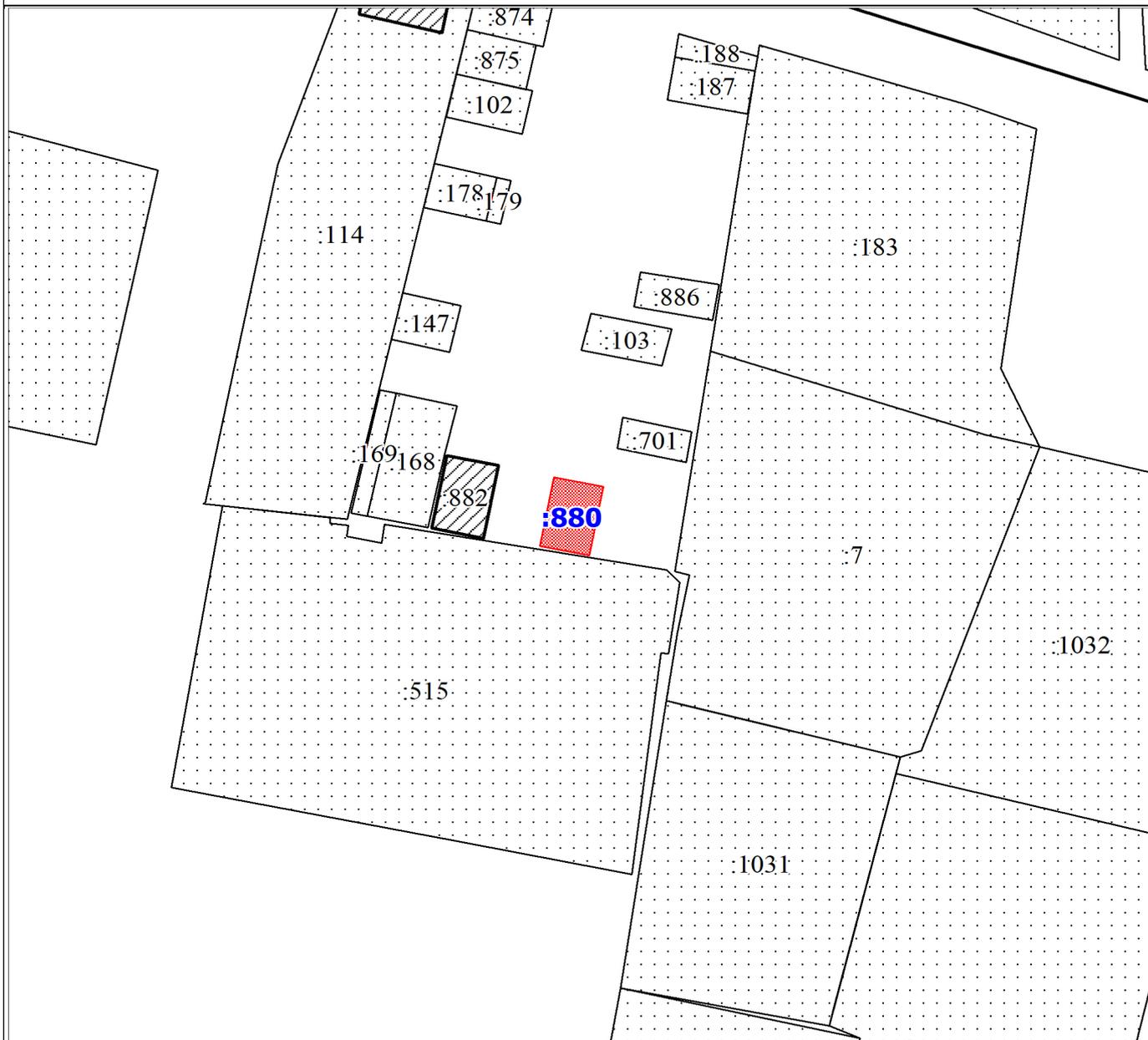
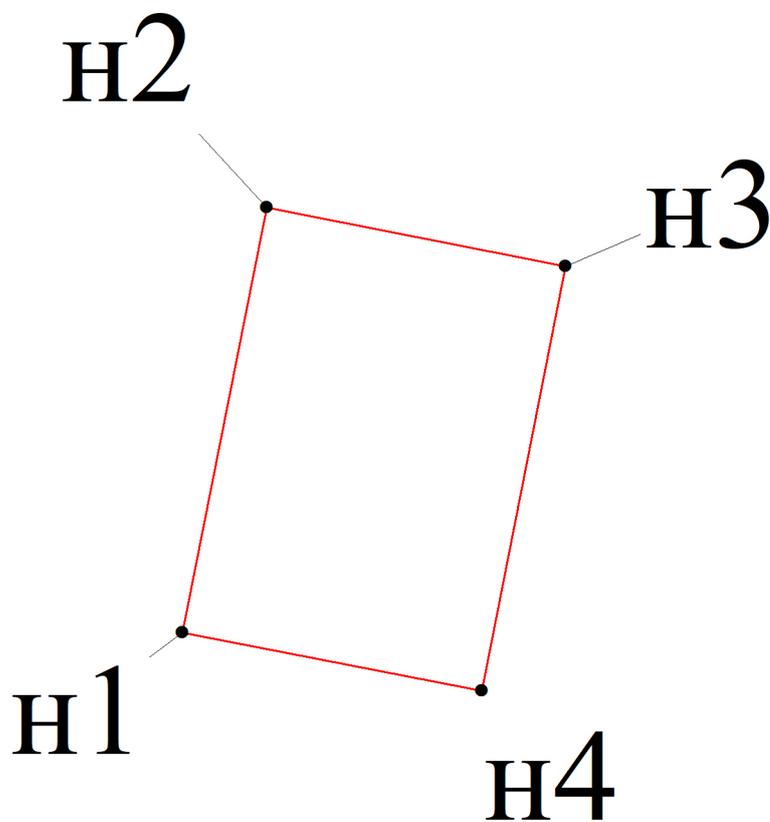
	Пункт государственной геодезической сети
	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:880	Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
кра:880/од	Кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения

Схема расположения земельных участков



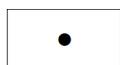
Условные обозначения

	Уточняемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:100

Условные обозначения



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала