

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский с/т с/т "Рассвет"
уч. 299**

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

██████████ Алексей Алексеевич, СНИЛС: 14929782419

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Демиденко Наталия Дмитриевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12814058340

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр – от – г.

Контактный телефон 89277231629

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером г. Самара, ул. Дзержинского, д. 14, кв. 59, natok8787@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"Центр кадастра и права", 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 72, оф. 3

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы –

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 09.06.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№б/н от 17.05.2019
2	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 08.06.2020
3	Кадастровый план территории	№99/2020/327993299 от 14.05.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-63, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>20.05.2019.</u>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Центральный, сигнал	2	388962.55	1377660.35	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Уральский, сигнал	2	380761.86	1372904.01	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Сухая Самарка, сигнал	4	381910.92	1368163.70	Сохранился	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	75443-19, 24.10.2020	Свидетельство о поверке №0309467

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	–

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	–

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	–

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
(1)	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК-63, зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1)	1	380505.62	1363517.17	–	0.10	Наземный	–	–
(1)	2	380499.21	1363526.23	–	0.10	Наземный	–	–
(1)	3	380491.77	1363521.08	–	0.10	Наземный	–	–
(1)	4	380495.72	1363515.65	–	0.10	Наземный	–	–
(1)	5	380493.02	1363513.81	–	0.10	Наземный	–	–
(1)	6	380495.59	1363510.14	–	0.10	Наземный	–	–
(1)	1	380505.62	1363517.17	–	0.10	Наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № МСК-63, зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) =

2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
–	–		–
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
–	–		–
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:17:0406001:68
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:17:0406001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Самарская обл, Волжский р-н
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	с/т с/т "Рассвет" уч. 299
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2019

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	163.9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский с/т с/т "Рассвет" уч. 299.

Сведения об указанном здании указаны в данном техническом плане на основании декларации.

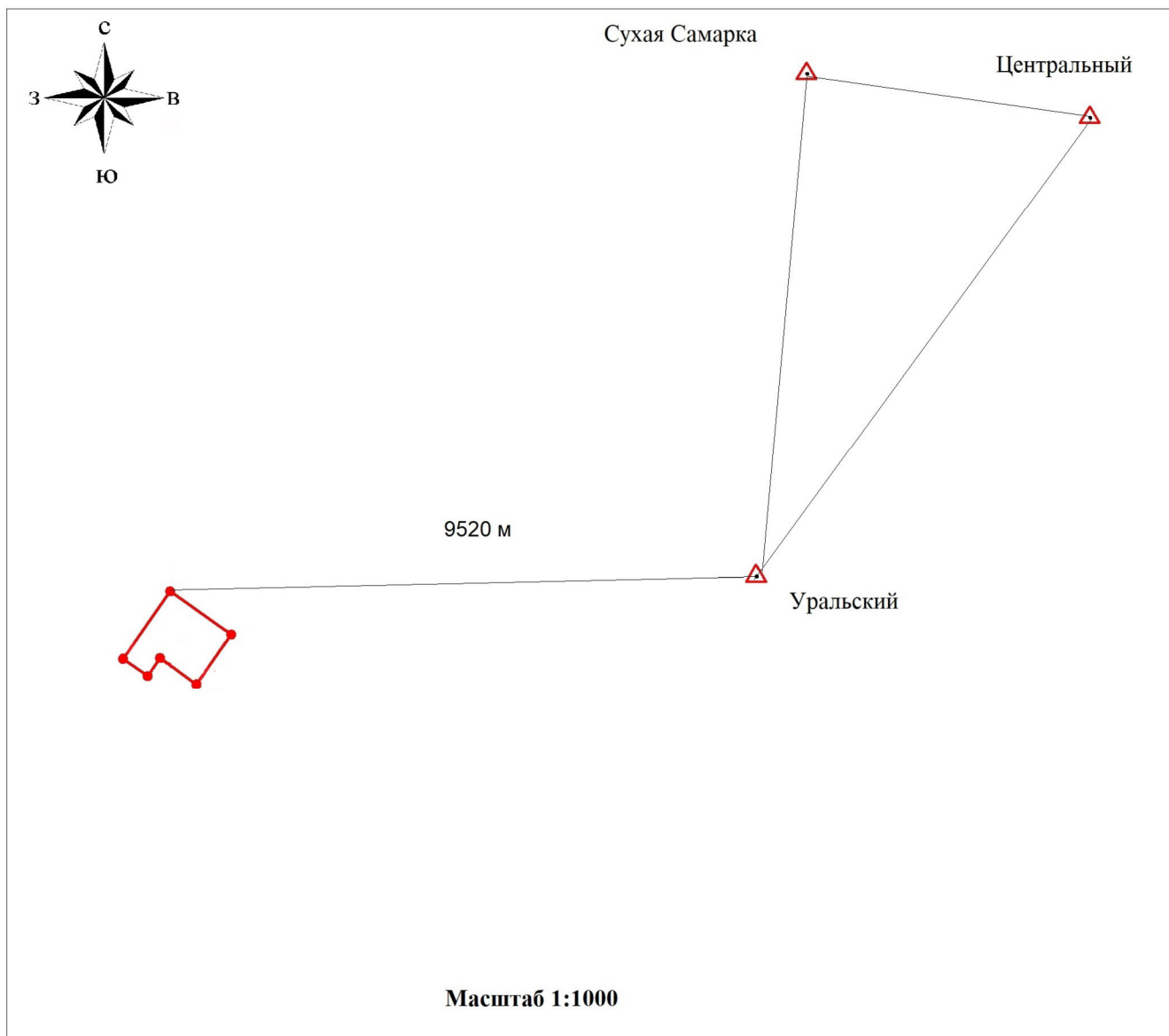
Сведения о местоположении здания указаны на основании произведенных на местности измерений.

В соответствии с требованиями к подготовке технического плана здания, необходимо включить в состав такого технического плана планы этажей здания. Однако, формат действующей XML схемы технического плана не предусматривает включения таких планов этажей в состав технического плана. К настоящему техническому плану приложены планы 1 и 2 этажей в виде файла формата JPEG. Работы выполнены в соответствии с договором от 17.05.2019г.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации А СРО "Кадастровые инженеры", включена в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры" 30.06.2016 г. № кадастрового инженера в реестре СРО 7372. № СРО в реестре 002.

Схема геодезических построений



Условные обозначения



- Пункт ГГС Сухая Самарка

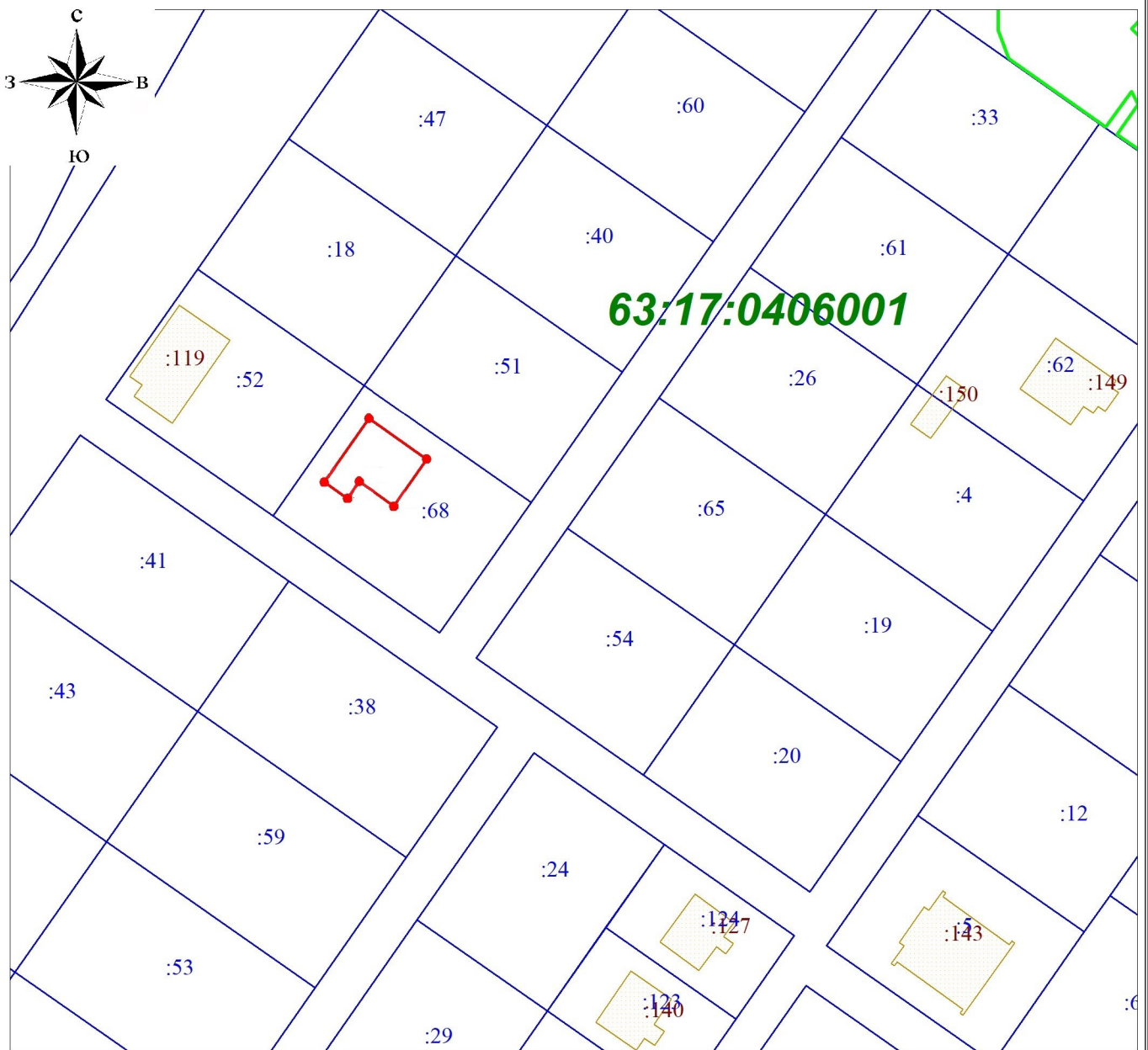


- Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости

9520

- Расстояние от пункта ГГС до объекта, м

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

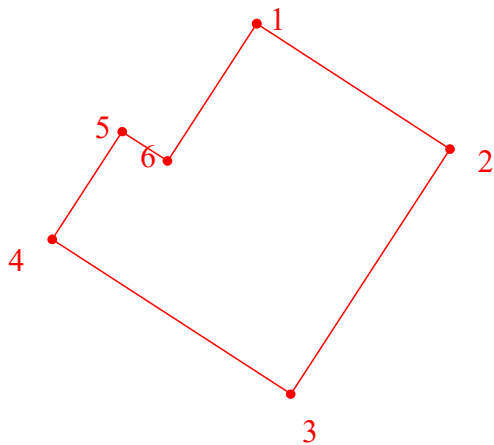


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 63:17:0406001 - Надпись номера кадастрового квартала
- :68 - Надпись кадастрового номера земельного участка
- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости











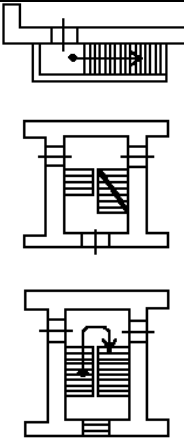
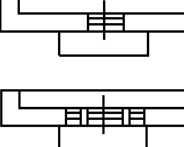
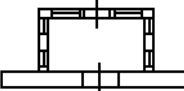
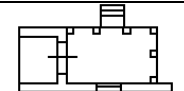

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	Часть границы:		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
Характерные точки границ помещения, машино-места:			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

План 1 этажа

