

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 63:17:0702004:14, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский с-з с-з Рубежное участок 192

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Тимофеева Татьяна Александровна, СНИЛС: 00754470035

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Демиденко Наталия Дмитриевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-284

Контактный телефон 8-927-723-16-29

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
г.Самара, ул. Дзержинского, д.14, кв.59 natok8787@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Центр кадастра и права", 443099, Самарская область, г.Самара, ул.Куйбышева, д.72, оф.3

Дата подготовки межевого плана 19.05.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	99/2020/328285544, 15.05.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	99/2020/326715506, 28.04.2020

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-63

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>19.05.2020</u> г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	–	–	–	–

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	–	–	–

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	–	–

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	63:17:0702004:14	Картометрический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	63:17:0702004:14	$M_t=0.10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	–	–	–

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	63:17:0702004:14	1494	$\Delta P = 3,5 * 0.1 * \sqrt{1494} = 13,53$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:17:0702004:14

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	380428.88	1378920.91	380428.88	1378920.91	0.10	–
2	380424.00	1378970.75	380424.00	1378970.75	0.10	–
n1	–	–	380395.70	1378967.55	0.10	–
3	380394.13	1378967.75	–	–	0.10	–
n2	–	–	380394.17	1378967.37	0.10	–
4	380399.13	1378917.94	380399.13	1378917.94	0.10	–
1	380428.88	1378920.91	380428.88	1378920.91	0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:17:0702004:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	50.08	–
2	n1	28.48	–
n1	n2	1.54	–
n2	4	49.68	–
4	1	29.90	–

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:17:0702004:14

Учетный номер или обозначение части –

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:17:0702004:14

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1494 кв.м \pm 13,53 кв.м
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	6 кв.м
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
6	Иные сведения	–

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>63:17:0702004:14</u>				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–
6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>63:17:0702004:14</u>				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
–	–		–	

Заключение кадастрового инженера

Данный межевой план выполнен в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 63:17:0702004:14, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский с-з с-з Рубежное участок 192 (согласно договору на выполнение кадастровых работ от 23.04.2020 г.). Выполнение кадастровых работ связано с выявлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН об указанном участке, а именно: имеется пересечение с границами земельного участка с кадастровым номером 63:17:0702004:220, границы данного участка были установлены ранее в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Пересечение границ между участками мешает процедуре перераспределения между участками с К№63:17:0702004:14 и К№63:17:0702004:220, поэтому был подготовлен данный межевой план, в котором границы между смежными земельными участками "состыкованы". Конфигурация участка (внешний контур) осталась неизменной.

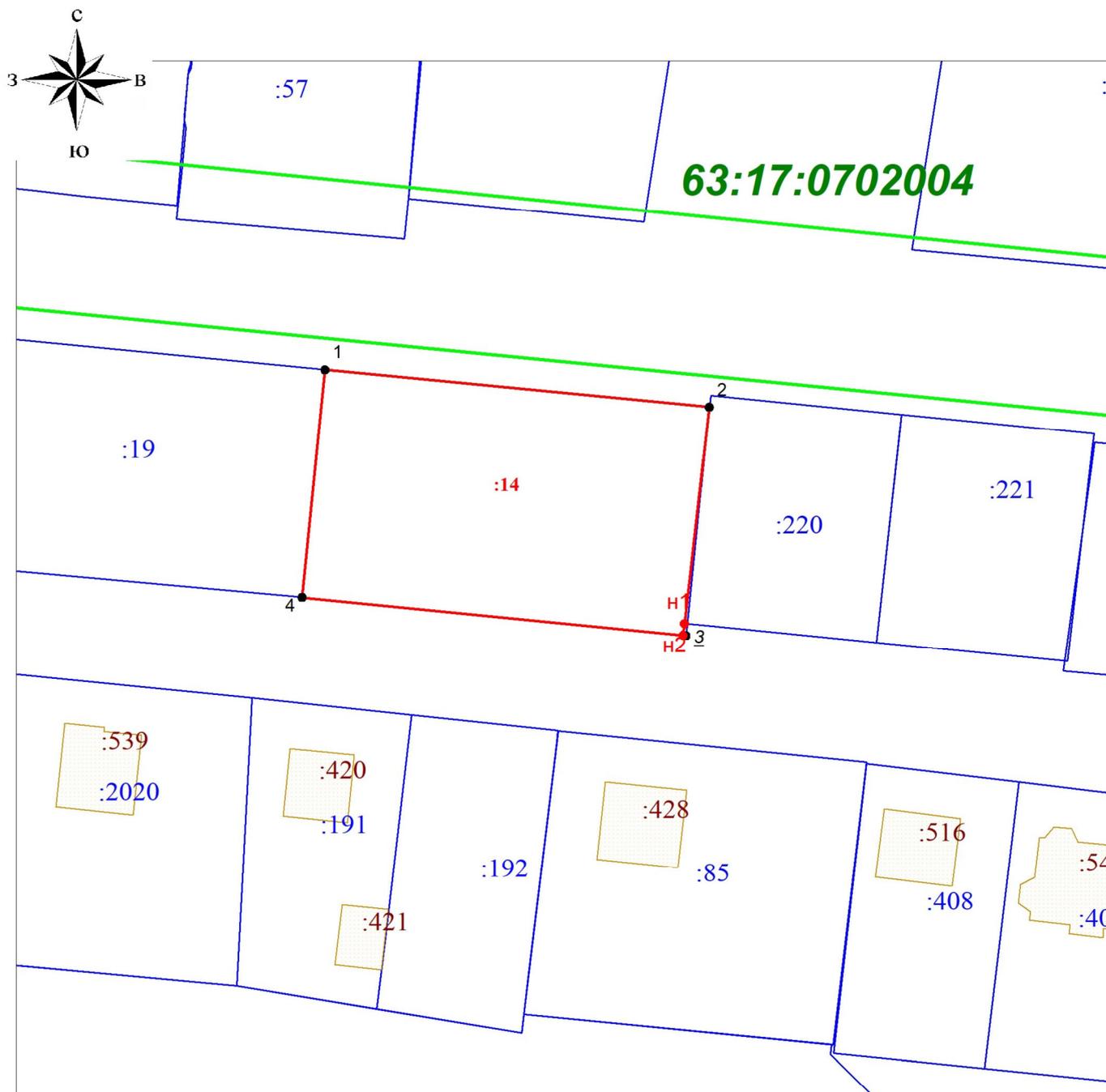
Площадь земельного участка согласно правоустанавливающим документам составляет 1500 кв.м., однако в результате проведения кадастровых работ, по данным межевого плана, площадь участка равна 1494 кв.м. Расхождение между фактической площадью земельного участка и площадью, указанной в правоустанавливающих документах, составляет 6 кв.м. Данное расхождение не превышает допустимую погрешность определения площади земельного участка, а именно +/- 9 кв.м., согласно формуле $\Delta P = 3,5 * 0.1 * \sqrt{1494} = 13,53$.

Сведения о СРО:

Я, Демиденко Наталия Дмитриевна, являюсь членом А СРО "Кадастровые инженеры", включена в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры" 30.06.2016 г. № 7372, СНИЛС 128-140-583 40.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельного участка

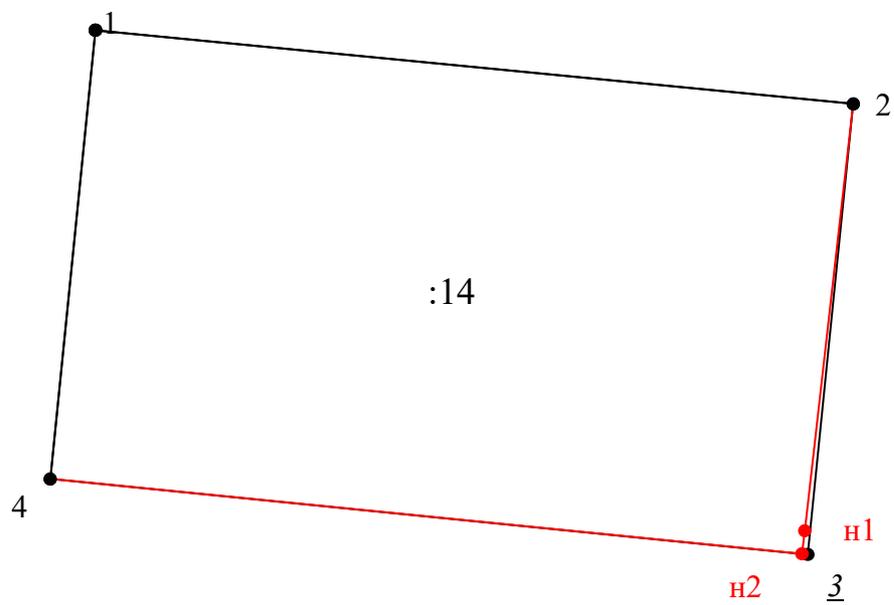


Масштаб 1:750

Условные обозначения

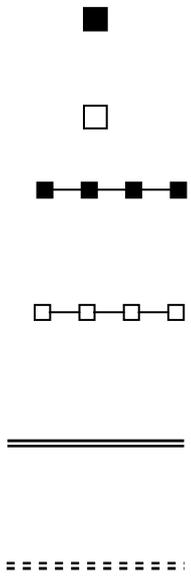
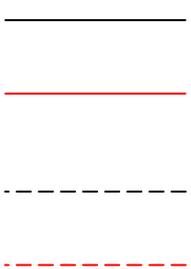
- 63:17:0702004** - Надпись номера кадастрового квартала
- :14** - Обозначение уточняемого земельного участка
-  - Границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 63:17:0702004:14

Площадь земельного участка 1494 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность			подтверждающего полномочия представителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	159.68	63:17:0702004:14				 14.05.2020	Границы согласованы в индивидуальном порядке
1 н2	2 4	50.08 49.68	Земли общего пользования					-
н1	н2	1.54	Земли, гос. собственность на которые не разграничена					-
2	н1	28.48	63:17:0702004:220					Границы согласованы ранее
4	1	29.90	63:17:0702004:19					Границы согласованы ранее

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер: _____

подпись



Н.Д.Демиденко

фамилия, инициалы



