

*Кадастровый инженер
Демиденко Наталья Дмитриевна
№ квалификационного аттестата кадастрового
инженера 63-11-284
тел.: 8-927-723-16-29
Эл.почта: natok8787@mail.ru
Саморегулируемая организация А СРО
"Кадастровые инженеры".
№ СРО в реестре саморегулируемых организаций:
002.
№ кадастрового инженера в реестре СРО 7372 от
30.06.2016 г.
№ регистрации кадастрового инженера в
государственном реестре лиц, осуществляющих
кадастровую деятельность: 13259.*

*В суд Волжского района Самарской области
от 01.12.2020 г.*

Заключение кадастрового инженера.

Заключение кадастрового инженера подготовлено для обоснования кадастровых работ относительно земельного участка с кадастровым номером 63:17:0206017:84 , расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский, с.Рождествено, ул.Набережная, д. 12. Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0206017:84 внесен в единый государственный реестр недвижимости, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок принадлежит Петровой Е.Г. на праве собственности (собственность, 63-01-2/2000-10787 от 30.05.2000 г.). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка – декларированная.

В октябре 2020 года гр. Петрова Е.Г. обратилась в ООО «Центр кадастра и права» для проведения кадастровых работ на своем участке, с целью постановки на кадастровый учет своего земельного участка, уточнения его границ и площади по результатам межевания.

Местоположение границ уточняемого земельного участка было определено в результате проведенной топографо-геодезической съемки на местности по фактическим границам земельного участка. В результате проведенных работ по межеванию вышеуказанного земельного участка были получены координаты узловых и поворотных точек границ, при внесении которых выявлено, что сведения о границах участка, по данным ЕГРН, не соответствуют его фактическому местоположению. Данные обстоятельства еще раз подтвердили, что проведение межевания необходимо, чтобы избежать судебных разбирательств со смежными землепользователями по причине внесенных в ЕГРН неверных сведений о границах участка гр. [REDACTED] Е.Г.

Параллельно с проведением работ по уточнению границ участка №12 выяснилось, что смежные землепользователи гр. [REDACTED] Татьяна Леонидовна и гр. [REDACTED] Алексей Леонидович участка с кадастровым номером 63:17:0206017:581, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский, с.Рождествено, ул. Набережная, д. 18 подали иск в суд с требованиями установить границы их участка, площадью 842 кв.м., в соответствии с предоставленным каталогом координат, а также исключить из ЕГРН сведения о границах декларированного участка №12, принадлежащий на праве собственности гр-ке [REDACTED] Е.Г.

Прошу обратить внимание, что в данном случае можно избежать полного аннулирования сведений о границах участка, если гр. Петрова Н.Г. внесет изменения в сведения ЕГРН о границах своего участка путем подготовки межевого плана с целью уточнения границ и площади земельного участка №12, согласовав смежные границы участка со всеми смежными землепользователями, в том числе с гр-ми Кузьмиными Т.Л. и А.Л.

Также при подготовке схемы, необходимой для согласования границ со смежными землепользователями выяснилось, что между уточняемым участком №12 и участком № 18, площадью 842 кв.м., имеется пересечение границ, что не является допустимым. В связи с этим были созданы дополнительные условия для обращения в суд, так как необходимо урегулировать вопрос относительно спора по смежной границе между участками.

Кадастровый инженер



Демиденко Н.Д.

[REDACTED]