

Ленинский районный суд города Самара
443013, г. Самара, ул. Тухачевского, д. 226

Истец:

от ██████████ Наталии Владимировны
зарегистрированной по адресу:
443070, г. Самара, ул. Авроры, д. 70, кв. 49
представитель по доверенности:
██████████ Александр Викторович
адрес для переписки:
443080, г. Самара, ул. Карбышева 64, кв.78
тел. +79270197509

Ответчик:

Министерство лесного хозяйства, охраны
окружающей среды и природопользования
Самарской области
443013, г. Самара, ул. Дачная 4-Б

Третьи лица:

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР)
443099, г. Самара, ул. Некрасовская 3
Дело N 2-4716/2019

В производстве Ленинского районного суда г. Самары находится дело N 2-4716/2019 ██████████ Наталии Владимировны к Министерству лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области об исключении ошибочных сведений из государственного лесного реестра, относительно принадлежности к землям лесного фонда земельного участка с кадастровым номером 63:17:1501007:23.

В связи с тем, что согласно сведениям, содержащимися в государственном лесном реестре и подтверждёнными путём ввода координат в программу ГИС ИнГЕО, земельный участок с кадастровым номером 63:17:1501007:23, принадлежащий истцу на праве собственности, частично относится к категории земель лесного фонда и находится в квартале 9 Дубово-Уметского им. Н.К. Генко участкового лесничества Волжского лесничества, а также учитывая позицию ответчика в представленном возражении, истец считает, возможным и необходимым уточнить ранее заявленный предмет иска.

УТОЧНЕНИЕ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

Истцу на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, Массив АГЛОС, п. Берёзки, участок 13а, площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 63:17:1501007:23, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, о чём в Едином государственном реестре внесена запись от 03.05.2017г. № 63:17:1501007:25-63/001/2017-2 (далее по тексту – земельный участок).

На основании письменного обращения истца от 11.03.2019г., о предоставлении сведений из государственного лесного реестра и представления информации о том, что земельный участок не относится к землям лесного фонда, Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее по тексту – Министерство) был подготовлен ответ от 02.04.2019г. № 220502/7637. Согласно представленному ответу, земельный участок частично относится к землям лесного фонда и находится в квартале 9 Дубово-Уметского им. Н.К. Генко участкового лесничества Волжского лесничества.

В дополнение к ране направленному письменному обращению от 11.03.2019г., истцом подготовлено заявление от 23.04.2019г., об исключении из государственного лесного реестра, ошибочных и противоречивых сведений в отношении принадлежащего ей земельного участка. В качестве доказательств возникновения и регистрации права собственности на земельный участок до 01.01.2016г., а также уточнение и внесение сведений о границах земельного участка в Государственный кадастр недвижимости в 2003 году, с указанным заявлением был направлен пакет правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

Однако 10.06.2019г. Министерством подготовлен ответ, по смыслу которого, исправление ошибки, обнаруженной в лесном реестре, возможно только в судебном порядке, в связи с чем, истцу предложено обратиться в суд.

Земельный участок ранее предоставлен в собственность на основании решения Волжского Райсполкома (Администрация Волжского района) от 08.07.1988 года № 260 для коллективного садоводства садово-дачного товарищества «Янтарь» массива «АГЛОС» - Золину Вячеславу Григорьевичу, **что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю от 07.1992 № 6215, выданным на момент предоставления уполномоченным органом, решение о предоставлении не отменено и никем не обжаловано.**

Границы земельного участка установлены в 2003 году, на основании межевого дела подготовленного ЗАО «Институт Средволгогипроводхоз». 08 апреля 2003 года уполномоченным органом присвоен кадастровый номер.

30 мая 2003 года учреждением юстиции по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата», в соответствии с действующим на тот момент законодательством, выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АА №868145, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.05.2003 года сделана запись регистрации 63-01/01-2/2003-12290.1.

После смерти ██████████ Вячеслава Григорьевича, умершего 29.08.2016г., открыто наследственное дело №17/2017. На момент смерти единственным наследником являлась истица (супруга) ██████████ Наталья Владимировна.

25 апреля 2017 года ██████████ Натальи Владимировне, нотариусом Сизяковой Ириной Павловной, выдано свидетельство серии 63АА 4261060, зарегистрированное в реестре под № 2-615, о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, на ½ долю в праве в общем совместном имуществе супругов, приобретённом во время брака. Обще совместное имущество супругов, право собственности на которое в указанной доле определяется свидетельством, состоит из: земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь 500 кв. м., находящегося

по адресу: РФ, Самарская область, Волжский район, Массив Аглос, СТ «Янтарь», участок 13а, с кадастровый номер 63:17:1501007:23. Так же ██████████ Н.В. выдано свидетельство о праве на наследство по закону серии 63АА №4261062, зарегистрированное в реестре под № 2-616, на ½ долю в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь 500 кв.м., находящегося по адресу: РФ, Самарская область, Волжский район, Массив Аглос, СТ «Янтарь», участок 13а, с кадастровый номер 63:17:1501007:23.

На основании вышеуказанных документов, в соответствии с действующим законодательством, в установленном порядке, Управлением федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Самарской области 03 мая 2017 года в единый государственный реестр недвижимости внесена запись № 63:17:1501007:23-63/001/2017-2, что подтверждается выпиской из ФГИС ЕГРН.

В соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Сведения, содержащиеся в государственном лесном реестре о частичном отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1501007:23 к категории земель лесного фонда и нахождении его в квартале 9 Дубово-Уметского им. Н.К. Генко участкового лесничества Волжского лесничества противоречат сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Границы лесного участка, право РФ на который зарегистрировано в Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.02.2004 № 63-01/01-2/2004-138.1 - не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения.

Земельный участок относится к категории *земель сельскохозяйственного назначения*, вид разрешённого использования – *для ведения садоводства*.

Утверждение ответчика о частичном отношении земельного участка истицы к землям лесного фонда, *ставят под вопрос существующий с 1988 года правовой режим и вид разрешённого использования - для ведения садоводства*, т.к. в соответствии с действующим законодательством ведение садоводства, и возведение жилых строений в границах земель лесного фонда запрещено, распоряжение участками в составе земель лесного фонда осуществляется РФ, либо органами государственной власти субъектов РФ

(ст. 83 ЛК РФ). *Вышеуказанные обстоятельства нарушают права истицы, лишая её возможности распоряжаться своим земельным участком по своему усмотрению, что нарушает, в том числе её конституционные права как собственника.*

Позиция ответчика, изложенная в возражении основывается на том, что состав земель лесного фонда в материалах лесоустройства 1994-1995гг. отражали все существовавшие на тот момент права физических и юридических лиц на земельные участки и в состав земель лесного фонда были включены только земли лесного фонда. Однако истцом в материалы дела было представлено свидетельство о праве собственности на землю от 1992 года (на основании решения Волжского Райисполкома от 08.07.1988 года № 260), выданное при жизни её мужу Золину Вячеславу Григорьевичу, в подтверждении ранее возникшего права, зарегистрированного в соответствии с действующим на момент предоставления земельного участка законодательством в Комитете по земельной реформе Волжского района.

Также в своём возражении ответчик ссылается на внесение сведений о лесном участке Дубово-Уметского участкового лесничества в Единый государственный реестр недвижимости в 2004 году. Однако сведения о земельном участке истца внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 мая 2003 года, о чём сделана запись регистрации 63-01/01-2/2003-12290.1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным Золину Вячеславу Григорьевичу.

Оставление без внимания заявление ответчика, о частичном отношении принадлежащего истцу земельного участка к землям лесного фонда, в будущем станут предметом другого судебного разбирательства об исправлении реестровой ошибки, так как при внесении лесного участка по такими координатами неминуемо приведёт к наложению и пересечению границ двух земельных участков, что будет являться нарушением земельного и градостроительного законодательства и приведёт нарушению прав ████████ Н.В.

Позиция ответчика, подтверждает необходимость защиты прав собственника (истца) в порядке ст. 304 ГК РФ.

На основании ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Согласно пунктам 45 и 49 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" в силу статей 304, 305 ГК РФ иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение.

Согласно ст. 209 собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом,

отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Доводы ответчика в возражении – не состоятельны, ввиду неверного толкования действующего законодательства.

Таким образом, на основании изложенного, ст. ст. 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же в порядке ст. ст. 131, 132, 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, и в связи с тем, что право собственности на земельный участок зарегистрировано до 2016 года,

ПРОШУ:

1. Признать сведения Государственного лесного реестра в отношении принадлежности части земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, Массив АГЛОС, п. Берёзки, участок 13а, площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 63:17:1501007:23, к землям лесного фонда в квартале 9 Дубово-Умётского Н.К Генко участкового Волжского лесничества – недействительными.

2. Обязать Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области внести изменения в сведения Государственного лесного реестра, путём исключения сведений о принадлежности части земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, Массив АГЛОС, п. Берёзки, участок 13а, площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 63:17:1501007:23, к землям лесного фонда в квартале 9 Дубово-Умётского Н.К Генко участкового Волжского лесничества.

Приложения:

1. исковое заявление по количеству сторон.
2. копия доверенности на представителя;
3. квитанция подтверждающая оплату государственной пошлины;
4. выписка ФГИС ЕГРН на земельный участок;
5. копия заявление в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 11.03.2019г.;
6. копия ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 02.04.2019г. №220502/7637;
7. копия заявление в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 23.04.2019г.;
8. копия ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.06.2019г. №270502/13097;

9. копия свидетельство о праве собственности на землю от июля 1992 года;
10. копия свидетельства о праве на наследство 63 АА 4261062;
11. копия свидетельства о праве на наследство 63 АА 4261060;
12. копия постановления от 15.01.2003г. №31.

25 октября 2019 года

Представитель истца
по доверенности

_____/А.В. [REDACTED]/