Уведомление
о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства

21 мая 2019 года

Главе г. о. Самары

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	[redacted] Виктор Кузьмич
1.1.2	Место жительства	Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, д.91, кв.5
1.1.3	Реквизиты документов, удостоверяющих личность	паспорт гражданина Российской Федерации серии [redacted] № [redacted] выданный Куйбышевским РОВД города Самары 24 июня 2002 года, код подразделения 632-032
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	63:01:0401003:571
2.2.	Адрес или описание земельного участка	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК «Сухая Самарка», КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/н
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	Собственность, запись в едином государственном реестре прав № 63-63-01/265/2013-245 от 16.09.2013г.

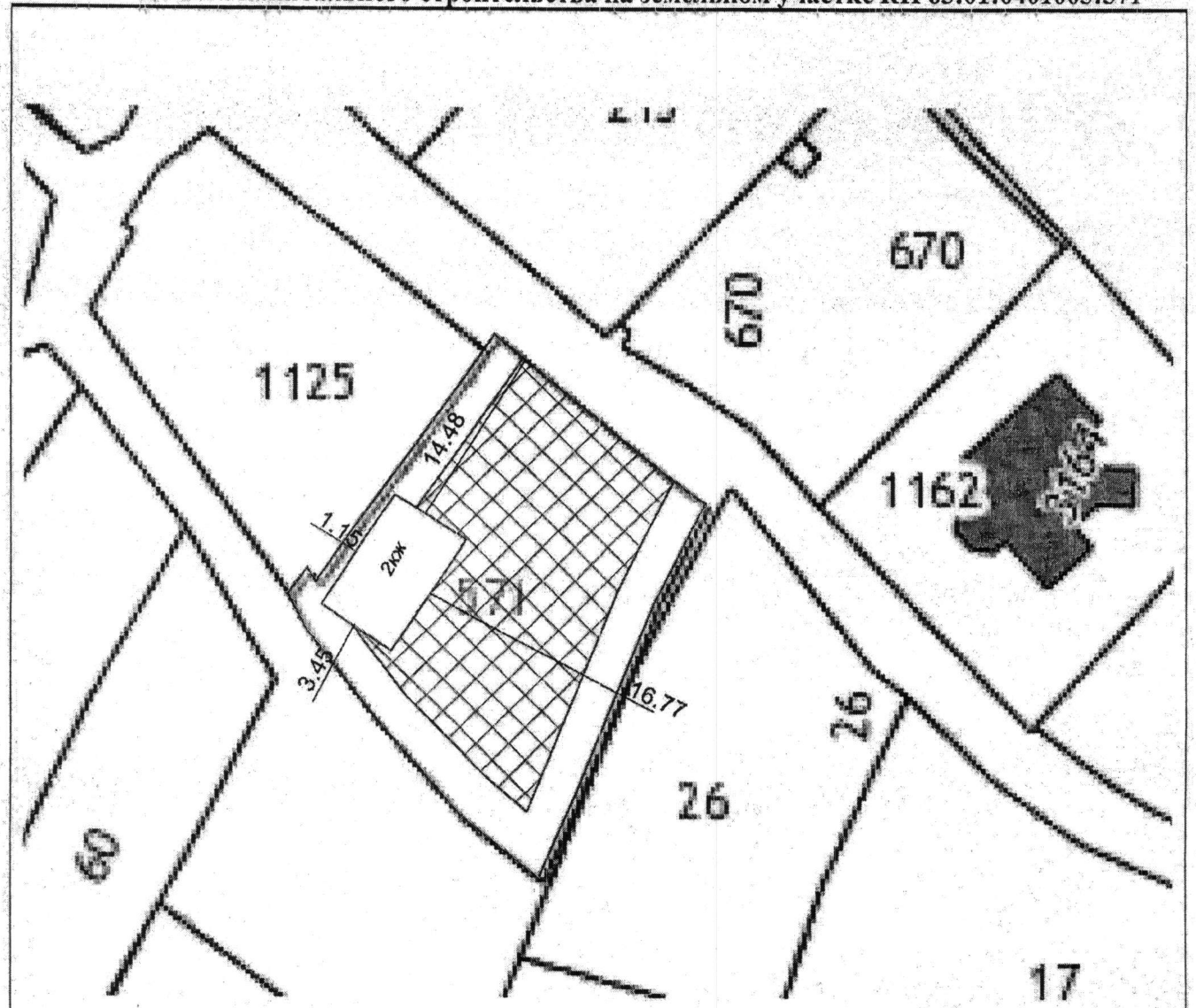
Департамент градостроительства
городского округа Самара
«__» 20 ИЮН 2019 20 г.
Вход. № СС-1/3174

2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	7,75 метров
3.3.3	Размер отступов от границ земельного участка	- с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:01:0401003:1125) – 1,15 м; - с юго-западной стороны (со стороны земель государственная собственность на которые не разграничена) – 3,45м; - с юго-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:01:0401003:26) – 16,77 м; - с северо-восточной стороны (со стороны проезда) – 14,48м.
3.3.4	Площадь застройки	69 кв. м. 731 – 100% 69 – 9,4%
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление Администрации городского округа Самара «О предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства в г.о. Самара» от 24.04.2019г. №260.
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения	-

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке КН 63:01:0401003:571



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
	Граница земельного участка			
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	Красная линия	№	Наименование	
	Минимальные отступы от границы земельного участка	1	**Объект индивидуального жилищного строительства**	
	Зона размещения жилой застройки в соответствии с ППТ	Площадь земельного участка (кв.м.)		731
	Охранная зона	Площадь земельного участка под ОКС (кв.м.)		69
		Параметры разрешенного строительства		

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

443042, Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, д.91, кв.5
resnov080@gmail.com
телефон контакта 89270197509

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

нарочно

(путем направления на почтовый и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта РФ или органе местного самоуправления, в том числе через МФЦ)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, Кардаев Виктор Кузьмич, даю согласие н обработку персональных данных.

(подпись, расшифровка подписи)

представитель по доверенности от 20.06.2018г.
№63/11-н/63-2018-1-876 Солдатов Александр Викторович

К настоящему уведомлению прилагается:

1. Копия выписки ФГИС ЕГРН на земельный участок.
2. Копия доверенности представителя.
3. Копия паспорта.
4. Копия постановления на нарушение предельных параметров.